

Verklaring Circulair Slooproject

Certificaathouder :

E. van Diemen Sloop B.V.

Adres:	Admiraal Banckertweg 32 2315 SR LEIDEN	KvK-nummer:	28090243
Telefoonnr:	071-5323082	E-mail:	info@vandiemensloop.nl
		Website:	http://www.vandiemensloop.nl

Verklaring van Normec Certification B.V.

Op basis van NC-CIR-0057 is vastgesteld dat E. van Diemen Sloop B.V. beschikt over een geldig certificaat op basis van de BRL SVMS-007. Deze verificatieverklaring geldt als aanvulling op het certificaat op basis van de BRL SVMS-007. De facultatieve projectverificatie voor het project Circulair Sloop afvakplan Conrantsstraat en Parimaribostraat Leiden heeft plaatsgevonden in de periode van 13-5-2024 t/m 25-09-2025 in opdracht van Stichting Portaal.

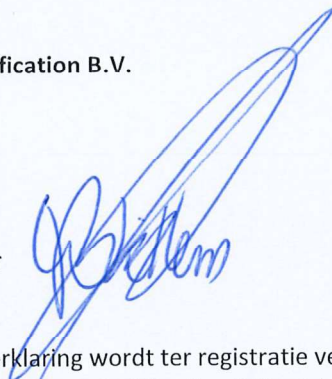
Ter gelegenheid van de verificatie is het project beoordeeld tegen de eisen van de Regeling Verificatie Circulair Slooproject in aanvulling op BRL SVMS-007, bestaande uit:

- De stoffeninventarisatie
- Het scheidingsplan
- De stoffenverantwoording

Vastgesteld is dat de slooopaannemer voor dit project voldoet aan de eisen van de Regeling Verificatie Circulair Slooproject in combinatie met de eisen van opdrachtgever voor wat betreft stoffeninventarisatie, scheidingsplan en stoffenverantwoording.

Namens Normec Certification B.V.

W.L. Princen
Operationeel Manager
Datum: 16-10-2024



Een afschrift van de verklaring wordt ter registratie verzonden naar SVMS. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Normec Certification B.V. of de Stichting Veilig Slopen.
Z.o.z. voor het getekende uittreksel van de stoffenverantwoording.

Circulair sloopafvalplan

Corantijnstraat / Paramaribostraat Leiden

Geachte mevrouw Van Gastel,

Wij danken u nogmaals voor de opdracht die wij met u hebben mogen uitvoeren. Wij hebben deze opdracht uitgevoerd waarbij is ingezet op de verificatieregeling circulair slopen. Hiervoor is een stoffenverantwoording opgesteld die wij hieronder graag aan u presenteren.

In onderstaand tabel is de stoffenverantwoording opgenomen van de materialen welke zijn gesloopt conform de reguliere SVM5007

Materiaal	verwachte hoeveelheid		werkelijke hoeveelheid		verschil	
Hout B	85	ton	103,4	ton	18,4	ton
dakbedekking	54	ton	35,7	ton	-18,3	ton
BSA	116	ton	101,42	ton	-14,58	ton
groenafval	10	ton	18,9	ton	9	ton
schroot	65	ton	64,8	ton	-0,2	ton
puin	9589	ton	11071,8	ton	1482,8	ton
vlakglas	2	m3	2,5	m3	0,5	m3

Circulair slopen

Het doel van circulair slopen is om vrijkomend materiaal zo hoogwaardig mogelijk toe te passen in de kringloop van materialen en bouwstoffen. Voor dit project is een treffend voorbeeld de materialen welke door derden voorafgaand aan de sloop worden gedemonteerd en een 2e leven krijgen. Duurzaam en circulair slopen houdt niet in dat er geen grenzen zijn aan de inspanning die wordt gepleegd in het scheiden van materialen. Bij bezoek aan 2 woningen hebben wij een inschatting gemaakt wat er voor primair hergebruik in aanmerking

komt. Wij denken aan de volgende items zoals wasbakken kelderdeuren en toiletputten. Kunststof gevelramen zijn enkel glas en bevatten asbest kit. Helaas waren de voordeuren ingetrapt om de nuts voorzieningen af te sluiten en zijn ze niet meer geschikt voor hergebruik. De binnen deuren zijn van karton honingraad structuur met spaanplaat en zijn niet geschikt voor hergebruik, Wij zullen de vrijkomende materialen naar de groene loods achter ons kantoor brengen en zetten de materialen ook op circufy.nl. Een soort marktplaats voor 2^e hands bouwmaterialen. Website is door van Diemen met andere Leidse bedrijven opgericht om materialen een 2^e leven te geven.

Product alle woningen	Aantal	Aantal daadwerkelijk hergebruik	Bevestiging	Demontage wijze	Kwaliteit acceptatie	Bewijs Afvoer bon kwitantie, Leverantie bon, factuur	Resultaat	Bestemming/ Afnemer	Reden afwijking t.o.v. realisatie.	Controle door voorman
Washakken	88	40	41	4 bouten	Losbouten	Geen scheuren barsten glazuur	Mail	Re-Use	Niet allemaal her te gebruiken aangezien ze kapot waren of niet meer reinigbaar	KOPK
Toiletput	88	35	35	4 bouten	Losbouten	idem	Mail	Re-Use	Niet allemaal her te gebruiken aangezien ze kapot waren of niet meer reinigbaar	KOPK
Kelderdeur	88	70	70	scharnieren	Scharnieren los maken/ pen los tikken	Geen hout scheuren of kromme platte geen hout rot	Factuur DZB	DZB	18 stuks kapot of te veel verweerd	KOPK
Houten platen	400	400	400	geschroefd	Los schroeven	Alleen hele platen	Foto	Noordman Hout B.V.	Alle beplating kunnen hergebruiken	KOPK
Giljbaan	1	1	1	Gebout	Los bouten	Veilig voor gebruik	Foto	P. Kruit BV		KOPK
Stempels	156	156	156	NVT	NVT	Alleen rechte stempels	foto	Van Diemen / Compeer		KOPK
Kunststof kozijnen	264	264	264	In sponning	Verwijderen met kraan	Alle zonder glas	Geleidenbiljet	Meeuwenoord		KOPK
Kunststof rijplaten	23	23	23	NVT	NVT	Hele platen	foto	Van Diemen		KOPK

Vrijkomend beton en metselwerk - menggranulaat voor lokaal wegebouwproject

De te slopen objecten zijn bouwkundig uit verschillende materialen opgebouwd. De wanden zijn voorzien van metselwerk, de muren veelal opgebouwd middels gasbetonblokken, de afwerkvloeren bestaan uit zandcement en de constructieve vloerdelen uit gewapend beton. De factor tijd én de benodigde extra bewerkingen maken het vrijwel onmogelijk om vrijkomend betonpuin apart te sorteren en te recyclen tot (homogeen) betongranulaat, hoogwaardiger dan menggranulaat.

Vlakglas - uitsorteren bij Van Diemen Sloopwerken - stichting Vlakglasrecycling Zoetermeer

Na het saneren van de asbes en voorafgaand aan de totaalsloop wordt behoeftzaam de beglazingen verwijderd uit het gebouw en zorgvuldig opgevangen. In totaal komt er maar ca. 1 kuub vlakglas vrij, voor ons een reden om dit materiaal eerst naar ons eigen terrein te brengen in Leiden. Op deze locatie checken wij of het glas zuiver van kwaliteit is (zonder stickers of folie) en sorteren wij verder uit. Het zuivere vlakglas zal vervolgens met een volle vracht (geen inefficiënte - materiaal van andere werken) worden afgevoerd naar stichting Vlakglasrecycling te Zoetermeer voor volledig hergebruik in de glasindustrie.

Bouw- en Sloopaftal (BSA) - uitsorteren bij Van Diemen Sloopwerken

Op de slooplocatie wordt in containers bouw- en sloopaftal verzameld. Materiaal wat gedurende het sloopwerk niet in grote bulk gesorteerd kan worden afgevoerd. In onze bedrijfsloods zal het materiaal verder worden gescheiden in hout, kunststof, glas, steenmateriaal etc. Door zorgvuldige sortering is het mogelijk om ca. 75% te scheiden en geschikt voor recycling af te voeren naar een gespecialiseerde verwerker. Slechts 25% wordt afgevoerd naar een afvalverwerker om te worden verbrand, voor dit project minder dan 1%(1).

Dakbedekkingmateriaal - uitsorteren bij Van Diemen Sloopwerken - afvoer naar afvalverwerker of recycling

Van het aanwezige dakoppervlak is (nog) niet bekend wat de exacte samenstelling is. Naar verwachting zal de bovenlaag bestaan uit in basis recyclebaar bitumineus materiaal. Aangezien het object dateert uit de jaren 60 is het de verwachting dat de onderste laag dakbedekking bestaat uit teerhoudend materiaal. En daarmee ongeschikt om direct gerecycled te worden. Om die reden wordt (mede vanwege de snelheid) vrijkomend materiaal eerst getransporteerd naar onze bedrijfslocatie. Na sorteren en onderzoek zal worden bepaald in welke mate het vrijgekomen materiaal recyclebaar is, of moet worden afgevoerd naar een verwerkingsinstallatie. Voor het bepalen van de mate van herbruikbaar materiaal (>95%) zijn we veiligheidsshalve uitgegaan van het storten van de dakbedekking.

Vrijgekomen asbest - afvoer naar erkende verwerker (Afvalzorg)

Voor dat de sloopwerkzaamheden plaatsvinden zal het gebouw eerst onder geconditioneerde omstandigheden gesaneerd worden van aanwezig asbesthoudend materiaal. Het vrijkomende asbest wordt in vaste vorm gestort in daarvoor geschikte afvalzakken, dubbel verpakt en getransporteerd naar een locatie van Afvalzorg te Middenmeer. Op deze locatie wordt het verpakte asbest op professionele wijze gestort en afgedekt.

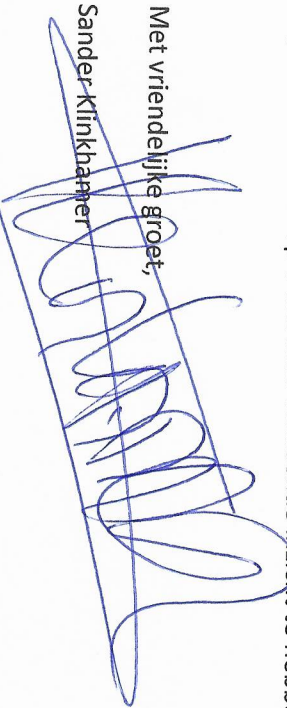
Groenaftal tuin - afvoer naar compostering - vermalen voor potgrond

Het te verwijderen groen wordt voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden met sorteerknijper verwijderd en per container afgevoerd naar Delta Milieu Groencompost te Rijpwetering. Op deze locatie wordt het materiaal vermalen en toegepast in compostering. Uiteindelijk wordt het in de vorm van potgrond weer aangeboden aan de consument.

Van Diemen Sloopwerken staat bekend als een 'slimme sloper'. We zijn specialist in het efficiënt ontmantelen van gebouwen en in het zoeken naar hoogwaardige toepassing van vrijkomend materiaal. Dit doen we echter niet zonder het totaalplaatje van nu, efficiëntie en CO2-uitstoot door transport of bewerkingen uit het oog te verliezen. We zitten met ons inzamelloods op slechts op 1.3 km afstand. Dichter bij is er niks te vinden in Leiden.

Door middel van het verstreken van deze stoffenverantwoording wil Van Diemen u als opdrachtgever inzicht geven in de afvalstromen welke zijn ontstaan binnen dit project. Daarnaast voldoet Van Diemen op deze manier aan de SVMS007 en aan de verificatie regeling circulair slopen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende inzicht te hebben gegeven en lichten deze stoffenverantwoording indien gewenst graag toe in een persoonlijk gesprek.

Met vriendelijke groet,

Sander Klinkhamer

24/9/2024

Van Diemen
Sloopwerken - Bodemsaneringen - Diamantboren
Adm. Banckertweg 32
2315 SR Leiden
Tel: 071-5230241
Email: info@vandiemensloop.nl
www.vandiemensloop.nl