

Kenmerk : 1SVMS-CIO.14436.N
Betreft : Informatieblad wet- en regelgeving, versie 2024
Status : Definitief
Vastgesteld door : Centraal College van Deskundigen
Datum : 28 november 2024

In de BRL SVMS-007 wordt gesteld dat de sloopaannemer dient te beschikken over een actueel overzicht van voor wet- en regelgeving die van toepassing is op de uitvoering van sloopprojecten. Hierbij gaat het om wetgeving die relevant is voor de sloopaannemer.

In de BRL zelf is een aantal verwijzingen opgenomen:

- *Arbeidsomstandighedenbesluit*
 - *4.3.1 Bouwprocesbepalingen: kennisgeving, V&G-plan ontwerpfase, aanstelling coördinator*
- *Besluit melden bedrijfsafvalstoffen*
 - *5. Omschrijving sloopmateriaal, Euralcode*
- *Besluit bouwwerken leefomgeving*
 - *4.2 en 4.3.1 Nagaan asbestinventarisatieplicht en check op gecertificeerd asbestinventarisatiebureau*
 - *4.3.2 en 4.3.9 Stoffeninventarisatie, scheiden en verantwoording*
 - *4.3.5 Beschrijving uitvoering sloopproject incl. aanhouden veiligheidsafstand*
 - *4.3.5 en 4.3.6 Sloopmelding, risicomatrix en indien van toepassing het sloopveiligheidsplan en de veiligheidscoördinator directe omgeving*
 - *4.3.6 Rapport asbestinventarisatie*
 - *4.3.7 Afvoer van sloopmaterialen*
 - *4.3.7 Check op kernbepalingen mobiel breken*
 -
- *Grondroedersregeling (WIBON)*
 - *4.3.5 Afsluitprotocol, KLIC-melding*
- *Wet milieubeheer*
 - *4.3.7 Afvoer sloopmaterialen naar een erkende verwerker*

Bovenstaande punten zullen dus in ieder geval deel moeten uitmaken van het gevraagde overzicht van wet- en regelgeving. Auditoren kunnen op de bovenstaande punten vragen hoe de invulling en instructie aan medewerkers en onderaannemers is geregeld. Het is van belang om dat in de bedrijfsdocumentatie te regelen. In het overzicht moet aangegeven zijn wat de eis inhoudt en hoe die ingevuld wordt, bijvoorbeeld in het sloopplan.

Daarnaast is een aantal wetten niet specifiek in de BRL genoemd, maar wel relevant. Tijdens de cursus Voorman en Uitvoerder komt onder andere de volgende Wet- en Regelgeving aan de orde:

- Besluit activiteiten leefomgeving
 - Graven in bodem
 - Grond afvoeren naar groundbank
 - Verbod op werken in verontreinigde grond
 - Verbod om de bodem te verontreinigen
 - Voorkomen verstoringen
 - Zorgplicht
- Besluit bouwwerken leefomgeving
 - Vergunningplicht bij monumenten
 - Stof-, geluids- en trillingsvoorschriften
- Besluit activiteiten leefomgeving/APV
 - Het kappen van bomen;
 - Het aanleggen van een (tijdelijke) uitrit;
 - Het plaatsen van hekwerken / reclameborden;
 - De onttrekking van grondwater of de lozing van grondwater;
 - Het plaatsen van containers of materieel op de openbare weg;
 - Afsluiten van een weg
- Wet Ketenaansprakelijkheid
 - G-rekening etc
- Omgevingsplan
 - Specifieke eisen aan geluid, opslag e.d.

Tenslotte geldt nog dat voor transport specifieke regelgeving van toepassing is:

- Wet wegvervoer goederen (WWG)
 - Vervoer en inzameling van afval (NIWO-lijst)
- Wet vervoer gevaarlijke stoffen

Op deze punten kan de auditor een vraag stellen als hij een situatie aantreft die vragen oproept. Een auditor is echter geen handhaver. Over het algemeen zullen deze punten niet leiden tot een afwijking, maar tot een aanbeveling om hieraan aandacht te besteden.

Overigens: Om een overzicht te krijgen van de regels die van toepassing zijn op een locatie of op een activiteit kan een check gedaan worden op het Omgevingsloket van Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) via <https://iplo.nl/digitaal-stelsel/omgevingsloket/> ("regels op de kaart" of "vergunningcheck").